

Property Presentation:

Filiz Çakmur

filizcakmur@spaceistanbul.com

T: +90 (212) 263-4797 M: +90 (533) 305-3760

Address: Cevdet Paşa Cad. Germencik Sok. Bebek Palas Apt.

Nb:1 34342 Bebek

Number of Properties in the Presentation: 1

Etiler'de Merkezi Konumda Satılık Komple Bina
İstanbul / Beşiktaş / Bebek

Reference No: 196796



For Sale 40,000,000 TL

Address: İstanbul / Beşiktaş / Bebek

Real Estate Type: Commercial - Office Building

Gross Area: 1,581 sqm

Net Area: 1,420 sqm

Presentation Date: 4/12/2021

[Photo Gallery](#)

GENERAL INFORMATION

Section/Room Count: 7

Bathroom: 3

Number of Floors in the Building: 4

Building Age: 36-40

Occupancy: Used by the tenant

View: City-Throat

Parking: Available - Open

Security: Not Available

Elevator: Not available

DESCRIPTION

Etiler Boğaziçi Üniversitesi girişinde, ana ulaşım aksına cepheli, 1.581 m2 kapalı alanlı gayrimenkul bitişik 2 parselden oluşmaktadır.

Arsalar toplam 1.480 m2 büyüklüğündedir.

2 parselde toplam 1160 m2 zemin üstü, 530 m2 bodrum olmak üzere kapalı alan mevcuttur.

Kapalı alanın 526 m2'si ana binada ; kalan m2 kış bahçesi ve geçici kapalı alan olarak düzenlenmiş mekanlardır.

Bina yaya ve araç yoğunluğu yüksek merkezi bölge avantajlarına sahiptir ve metro istasyonunun yanında konumlanmaktadır.

Reklam kabiliyeti çok yüksek olan bina özellikle kafe/restoran/banka/şirket merkezi amaçlarına çok uygun konumdadır.

