



Portföy Sunumu:

Alper Oskay

alperoskay@spaceistanbul.com

T: +90 (212) 234-7380 M +90 (533) 315-9172

Adres: Mm Kemal Öke Cad. Lal Apt. No:23 K:1 D:4 34367

Nişantaşı

Sunumdaki Portföy Sayısı: 1

Kapalıçarşı'da Satılık Dükkan
İstanbul / Fatih / Beyazıt

Referans No: 194701



[Fotoğraf Galerisi](#)

Satılık 17.500.000 TL

Adres: İstanbul / Fatih / Beyazıt

Gayrimenkul Tipi: Ticari - Dükkan

Brüt Alan: 64 m²

Net Alan: 59 m²

Sunum Tarihi: 27.2.2020

GENEL ÖZELLİKLER

Bölüm/Oda Sayısı: 2

Binadaki Kat Sayısı: 2

Bulunduğu Kat: Müstakil

Bina Yaşı: 40 ve üzeri

Kullanım Durumu: Kiracı Var

Otopark: Yok

Güvenlik: Var

Asansör: Hayır

AÇIKLAMA

İstanbul'un tarihi yarımadasında yer alan Kapalıçarşı, yaklaşık 42 bin m² kapalı alanda, 3.600'ün üzerinde dükkâna ev sahipliği yapmaktadır. 30 bine yakın çalışanı, 3 milyonu aşkın aylık ziyaretçisiyle yoğunluğu yüksek, önemli bir ticaret merkezidir. Yüzyıllar içinde değişen ve gelişen Kapalıçarşı, bugün de ticari olarak önemini koruyan, tarihi ve kültürel mirasın şehirdeki en önemli temsilcilerinden biridir.

Kapalıçarşı Kürkçüler Çarşısı'nda yer alan dükkân, tarihi dokusu, özgün iki katlı yapısı ve merkezi konumu ile fark yaratan, değerli bir ticari gayrimenkuldür:

- 29.50 m² taban oturumu,
- İki katta toplam 59 m² brüt dükkân kullanım alanı,
- Ayrıca 5 m² çatı depo alanı

