

Property Presentation:

Merve Kayran

mervekayran@spaceistanbul.com

T: +90 (212) 263-4797 M: +90 (541) 534-1633

Address: Cevdet Paşa Cad. Germencik Sok. Bebek Palas Apt.

Nb:1 34342 Bebek

Number of Properties in the Presentation: 1

Etiler Nispetiye On'da Kiralık Ofis
İstanbul / Beşiktaş / Etiler

Reference No: 193501



Photo Gallery

For Rent 75,000 TL

Address: İstanbul / Beşiktaş / Etiler

Real Estate Type: Commercial - Store

Gross Area: 780 sqm

Net Area: 740 sqm

Presentation Date: 9/23/2020

GENERAL INFORMATION

Section/Room Count: 3

Number of Floors in the Building: 16

Floor Level: 1

Building Age: 5-10

Occupancy: Empty

Parking: Not Available

Security: Not Available

Elevator: Not available

DESCRIPTION

Toplam 36.000 m2 kapalı alan üzerine kurulmuş olan Nispetiye On projesi dahilinde yaklaşık 11.000 m2 konut ve 11.000 m2 ticari alan bulunmaktadır. 14.000 m2'lik alan ise bina sakinlerine çok geniş bir servis alanı olarak planlanmıştır.

Tek bir blok halinde inşa edilen projenin 9 katı konut, 4 katı ticari birim ve 3 katı otopark olarak inşa edilmiştir. LEED kriterlerine uygun tasarlanmış havalandırma sistemleri sayesinde, daireler arası hava geçirgenliği minimum seviyeye indirilerek, yemek kokuları, komşunun sigara dumanı gibi rahatsızlıkların yaşanması engellenmiştir.

Rezidans Özellikleri:

- Toplam kapalı alan: 780 m2
- Ofis ya da mağaza kullanımına uygun
- Kira bedeli: 75.000 TL + KDV

Rezidans Servisleri:

- Davet odası
- Konaklama odaları
- Gamer odası
- Çocuk oyun odası
- Teras katında BBQ alanı