



Portföy Sunumu:

Merve Kayran

mervekayran@spaceistanbul.com

T: +90 (212) 263-4797 M: +90 (541) 534-1633

Adres: Cevdet Paşa Cad. Germencik Sok. Bebek Palas Apt.

Nb:1 34342 Bebek

Sunumdaki Portföy Sayısı: 1

Etiler Nispetiye On'da Kiralık Ofis
İstanbul / Beşiktaş / Etiler

Referans No: 193501



Fotoğraf Galerisi

Kiralık 75.000 TL

Adres: İstanbul / Beşiktaş / Etiler

Gayrimenkul Tipi: Ticari - Mağaza

Brüt Alan: 780 m²

Net Alan: 740 m²

Sunum Tarihi: 27.2.2020

GENEL ÖZELLİKLER

Bölüm/Oda Sayısı: 3

Binadaki Kat Sayısı: 16

Bulunduğu Kat: 1

Bina Yaşı: 5-10

Kullanım Durumu: Boş

Otopark: Yok

Güvenlik: Yok

Asansör: Hayır

AÇIKLAMA

Toplam 36.000 m2 kapalı alan üzerine kurulmuş olan Nispetiye On projesi dahilinde yaklaşık 11.000 m2 konut ve 11.000 m2 ticari alan bulunmaktadır. 14.000 m2'lik alan ise bina sakinlerine çok geniş bir servis alanı olarak planlanmıştır.

Tek bir blok halinde inşa edilen projenin 9 katı konut, 4 katı ticari birim ve 3 katı otopark olarak inşa edilmiştir. LEED kriterlerine uygun tasarlanmış havalandırma sistemleri sayesinde, daireler arası hava geçirgenliği minimum seviyeye indirilerek, yemek kokuları, komşunun sigara dumanı gibi rahatsızlıkların yaşanması engellenmiştir.

Rezidans Özellikleri:

- Toplam kapalı alan: 780 m2
- Ofis ya da mağaza kullanımına uygun
- Kira bedeli: 75.000 TL + KDV

Rezidans Servisleri:

- Davet odası
- Konaklama odaları
- Gamer odası
- Çocuk oyun odası
- Teras katında BBQ alanı