



Portföy Sunumu:

Nedim İpekeli

nedimipekel@spaceistanbul.com

T: +90 (212) 234-7380 M +90 (532) 212-9221

Adres: Mm Kemal Öke Cad. Lal Apt. No:23 K:1 D:4 34367

Nişantaşı

Sunumdaki Portföy Sayısı: 1

Şişli Esentepe'de Kiralık Komple Yeni Bina
İstanbul / Şişli / Mecidiyeköy

Referans No: 192315



Fotoğraf Galerisi

Kiralık 190.000 TL

Adres: İstanbul / Şişli / Mecidiyeköy

Gayrimenkul Tipi: Ticari - Bina

Brüt Alan: 2.400 m²

Net Alan: 2.000 m²

Sunum Tarihi: 10.4.2020

GENEL ÖZELLİKLER

Bölüm/Oda Sayısı: 8

Binadaki Kat Sayısı: 8

Bulunduğu Kat: Müstakil

Bina Yaşı: 0

Kullanım Durumu: Boş

Manzara: Şehir

Otopark: Var - Açık/Kapalı

Güvenlik: Yok

Asansör: Var

AÇIKLAMA

Şişli Esentepe'de, Astoria AVM'ye yakın konumda, Metro, Metrobüs ve toplu ulaşım araçlarına yürüme mesafesinde, 8 katlı, 600 m² açık alanlı, 2.400 m² brüt kapalı kullanım alanlı yeni bina.

Kat Planı:

- 3. Bodrum: 483 m², otopark ve teknik alanlar
- 2. Bodrum: 480 m², ofis / kapalı otopark
- 1. Bodrum: 444 m², ofis / kapalı otopark
- Bahçe Katı: 156 m², ofis katı
- Zemin Kat: 218 m², ana giriş ve ofis katı
- 1. Kat: 234 m², ofis katı
- 2. Kat: 234 m², ofis katı
- Çatı Katı: 144 m², ofis katı (yüksek tavan)

Teknik Özellikler:

- Açık otopark
- Kapalı otopark
- Yolcu asansörü (sedyeye alacak kapasitededir)
- Araç asansörü
- Jeneratör
- Tüm katlarda WC ve Mutfak
- Yangın alarm sistemi
- CCTV-Kapalı devre TV sistemi
- Kartlı geçiş ve otomatik kapı-bariyer sistemi
- Network (yapısal kablolama) sistemi
- Isıtma ve soğutma (her kat birbirinden bağımsız VRF cihazları ile)
- Merkezi sıcak su sistemi
- 25 Ton kapasiteli su deposu
- Tüm ıslak hacimlerde havalandırma
- Yangın tesisatı ve sprinkler (Bodrum katlarda)
- Birinci ve ikinci bodrum katta taze hava ve doğal ışık
- Üçüncü bodrum katta taze hava tesisatı
- Endüstriyel mutfaka uygun baca altyapısı

Kiralık Fiyat: 190.000 TL + KDV

