

Portföy Sunumu:

Elif Kolankaya

elifkolankaya@spaceistanbul.com

T: +90 (212) 234-7380 M +90 (533) 158-5883

Adres: Mm Kemal Öke Cad. Lal Apt. No:23 K:1 D:4 34367

Nişantaşı

Sunumdaki Portföy Sayısı: 1

Bozcaada'da Çamlar Arasında Manzaralı Satılık Butik Otel
Çanakkale / Bozcaada / Alaybey

Referans No: 188210



[Fotoğraf Galerisi](#)

Satılık 2.750.000 TL

Adres: Çanakkale / Bozcaada / Alaybey

Gayrimenkul Tipi: Turistik Tesis - Butik Otel

Brüt Alan: 220 m²

Sunum Tarihi: 27.2.2020

GENEL ÖZELLİKLER

Bölüm/Oda Sayısı: 6

Otopark: Yok

Güvenlik: Yok

Asansör: Hayır

AÇIKLAMA

Bozcaada'da Ayazma yolu üzerinde yer alan, 3.800 m²'lik bahçesinde 6 odasıyla 16 kişiye kadar konaklama imkanı sağlayan bu butik otel, denizi gören, çam ağaçları arasındaki konumu ile, çoğu yabancı olan konukları yanında tüm Bozcaada-severler için de, yeşillikler arasında tadına varılacak bir kahve ve nefis bir kahvaltının tek adresi.

Genel Özellikler:

- 80 m² oturumlu, 2 katlı, 6 bağımsız bölümden oluşan konaklama binası ve
- 60 m² oturumlu taş ev olmak üzere
- 220m² kapalı kullanım alanına sahip,
- Deniz manzaralı,
- Ayazma Plajı'na 1 km,
- şehir merkezine 2,5 km mesafede butik otel.

2012 yapımı ana binanın

- giriş katında her biri banyolu, 2 ve 3'er yatak ile düzenlenmiş 4 oda,
- alt katında ise mutfak da mevcut, 2 bölümlü, 4 yataklı bir süit daire ile
- şu anda personel odası / depo olarak değerlendirilen banyolu 2. bir oda yer almakta olup
- Isınma, odalardaki klimalar yanında güneş enerjisi ile sağlanmaktadır.

2018 yılında tamamlanmış olan taş ev ise

- karakteristik bir dekorasyona sahip olup
- mutfak ve
- önündeki kahvaltı alanı ile birlikte işletmenin kalbi niteliğinde.

Çam ağaçlarıyla kaplı bahçesinde

- aktif bir artezyen kuyunun da yer aldığı,
- 3.800 m²'lik, arsa tapulu gayrimenkul belediyede oturma raporu ve pansiyon ruhsatı mevcut bağ evi olarak kayıtlı.

