



## Portföy Sunumu:

**Alper Oskay**

alperoskay@spaceistanbul.com

T: +90 (212) 234-7380 M +90 (533) 315-9172

Adres: Mm Kemal Öke Cad. Lal Apt. No:23 K:1 D:4 34367

Nişantaşı

**Sunumdaki Portföy Sayısı:** 1

**Haliç Silahtarağa Caddesi Üzerinde Kiralık İş Yeri**  
İstanbul / Eyüp / Sakarya

Referans No: 183422



**Kiralık 85.000 TL**

**Adres:** İstanbul / Eyüp / Sakarya

**Gayrimenkul Tipi:** Ticari - Dükkan

**Brüt Alan:** 2.100 m<sup>2</sup>

**Net Alan:** 1.800 m<sup>2</sup>

**Sunum Tarihi:** 13.8.2020

### Fotoğraf Galerisi

#### GENEL ÖZELLİKLER

**Bölüm/Oda Sayısı:** 4

**Binadaki Kat Sayısı:** 6

**Bulunduğu Kat:** Zemin

**Bina Yaşı:** 11-15

**Kullanım Durumu:** Boş

**Manzara:** Deniz-Şehir

**Otopark:** Yok

**Güvenlik:** Yok

**Asansör:** Var

#### AÇIKLAMA

Haliç Silahtarağa Caddesi üzerinde yer alan söz konusu işyeri, merkezi konumu itibarıyla yüksek görünürlük ve kolay erişilebilirliğe sahiptir. Bölgenin prestijli ve modern binasının zemin ve 1. katında yer almaktadır. Caddeden direkt girişi bulunan işyerinin, mal kabul için ayrı bir yükleme kapısı bulunmaktadır.

- İki katta toplam 2.100 m<sup>2</sup> brüt kullanım alanı:
  - Zemin Kat: 1.000 m<sup>2</sup>
  - 1. Kat: 1.100 m<sup>2</sup>
- Yüksek tavan ve komple cam cephe,

2020'de açılması planlanan Eminönü – Alibeyköy tramvay hattı üzerinde, Silahtarağa Kapalı Pazar Yeri, İstanbul Dolphinarium, Eyüp Sultan Devlet Hastanesi ile Bilgi Üniversitesi ve Bezmî Alem Vakıf Üniversitesi'ne yürüme mesafesinde yer almaktadır.

Sadece kurumsal kiracıların başvuruları değerlendirilecektir.

