



Portföy Sunumu:

Eİf Kolankaya

elifkolankaya@spaceistanbul.com

T: +90 (212) 234-7380 M +90 (533) 158-5883

Adres: Mm Kemal Öke Cad. Lal Apt. No:23 K:1 D:4 34367

Nişantaşı

Sunumdaki Portföy Sayısı: 1

Gümüşlük Yalı Evleri'nde Bahçe İçinde Satılık Taş Ev

Muğla / Bodrum / Gümüşlük

Referans No: 169178



Fotoğraf Galerisi

Satılık 3.200.000 TL

Adres: Muğla / Bodrum / Gümüşlük

Gayrimenkul Tipi: Konut - Villa

Brüt Alan: 164 m²

Net Alan: 124 m²

Sunum Tarihi: 13.8.2020

GENEL ÖZELLİKLER

Bölüm/Oda Sayısı: 3+1

Binadaki Kat Sayısı: 1

Bina Yaşı: 5-10

Manzara: Doğa-Göl

Güvenlik: Var

Banyo Sayısı: 3

Bulunduğu Kat: Müstakil

Kullanım Durumu: Mülk Sahibinde

Otopark: Var - Açık

Asansör: Hayır

AÇIKLAMA

Bodrum Gümüşlük 'te 2008 yılında hayata geçen, 32 villadan oluşan sitenin kalbi, büyük bir bahçe içindeki bu 3 şömineli taş ev, büyük bir kış bahçesiyle misafir evi niteliğinde bir müstemilata sahip ve hem site içinden ve hem de direkt erişimi mevcut. Sahibi olan ünlü mimarın 2014 yılında yeniden düzenlediği binaya 2 yıl önce eklediği, tamamen açılabilen kış bahçesi, yaşam alanını yaz kış ikiye katlıyor. Binanın konumu ve bitki örtüsü ile oluşan mahremiyet ve huzurlu yaşam, kalabalık misafir gruplarını ağırlamaya elverişli planı ve sitenin büyük havuzuna kısa mesafede oluşu ile istendiğinde hemen renklenebiliyor. Mandalına ağaçları ile dolu siteden, yeşillikler içinde bakımlı bir yürüyüş yolu ile 6 dakikada denize ve Gümüşlük sahilinin renkli yaşamına ulaşıyor. Sitenin 24 saat güvenli araç girişi ise, Gümüşlük köyü merkezi ve Turgutreis Caddesi'ne 2 dakikalık yürüyüş mesafesinde.

Özellikler:

- Sitede müstakil 1.850 m2 bahçe içinde,
- Toplamda 3 oda / 1 salon / 3 banyo / açık mutfak / çamaşır odası / kış bahçesi / teras'tan oluşan,
- 82,4 m2'lik* iki bölümlü taş ev,
- 57 m2'lik* teras / kış bahçesi, i
- 25 m2'lik* misafir evi olmak üzere,
- 164,4 m2 brüt*
- 124 m2 net kullanım alanlı,
- Taş evde iki adet şöminesi,
- Kış bahçesinde bacasız biyoetanol şömine ve
- Bahçede taş fırını mevcut,
- Gümüşlük Merkezine 3 dk. sahile 6 dk. yürüme mesafesinde,
- Müstakil girişi de bulunan,
- Özel otoparkı mevcut
- Bodrum evi.

Mahaller / Taş Ev.

Müstakil girişli ana bölüm: 1 oda / 1 salon / açık mutfak / banyo / çamaşır holü / depo alanı

Müstakil girişli 2. bölüm: 1 oda / 1 banyo

Taş evin önünde boydan boya kış bahçesi ve teras

Misafir Evi / Müstemilat:

Uyku, yaşam ve çalışma alanı / banyo

